

T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

 <b>KOCAELİ</b> BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 12.03.2015 Karar No : 141
<b>Konu</b>	<b>İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU</b>
<b>Dairesi</b>	<b>İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı</b>
<b>Evrak Tarih ve No</b>	<b>06.02.2015 / 9525</b>
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2015 yılı Mart ayı 1. birleşimi 1. oturumu 12.03.2015 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2015-141 sayılı karardır.	

**KONU:**

Gebze Belediyesi, Hacıhalil Mahallesi, G22.b.24.b nazım imar planı paftası, 184 ada 14 nolu parselin kuzeyinde hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisinin 12.02.2015 tarih ve 68. gündem maddesi olarak görüşülmek üzere Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Hacıhalil Mahallesi, G22.b.24.b nazım imar plan paftası kapsamında 184 ada 14 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceme neticesinde, Belediyemiz, Gebze Belediyesi, Hacıhalil Mahallesi, G22.b.24.b nazım imar planı paftası, 230 ki/ha yoğunluğa sahip "2. Derece Tali İş Merkezi" kullanımında yer alan 184 ada 14 nolu parselin kuzeyinde yer alan tescil harici 42 m<sup>2</sup>'lik bir kısım alanın 184 ada 14 nolu parselde yer alan "2. Derece Tali İş Merkezi" kullanımına ilave edilmesi ve parselin bulunduğu alanda yoğunluk değerinin 455 ki/ha olarak düzenlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu nazım imar planı değişiklik teklifi ile ilgili olarak, kent estetiğine uygun doğrusal bir cephe hattının hedeflendiği anlaşılmış olmakla birlikte bahse konu nazım imar planı değişiklik teklifinde yeniden düzenlenen yoğunluk değeri ile ilgili olarak, mevcut yoğunluk değerinin hatalı olduğu düşünölmek suretiyle yalnızca 180, 181, 183, 185 ve 186 nolu adaların bulunduğu alanda yeniden hesaplama yapıldığı ve söz konusu 455 ki/ha değerinin bulunduğu, ancak meri nazım imar planı yoğunluk hesapları incelendiğinde bahse konu 184 ada 14 nolu parselin bulunduğu yoğunluk bölgesinin daha geniş bir alanı kapsadığı ve 230 ki/ ha olan mevcut yoğunluk değerinde bir hata bulunmadığı, ayrıca söz konusu nazım imar planı değişiklik teklifinde eklenen 42 m<sup>2</sup> alanın, alandaki yoğunluk değerini etkilemeyeceği tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; meri nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi 230 ki/ ha olan mevcut yoğunluk değeri aynı kalmak suretiyle Komisyonumuzca **tadilen uygun görölmüştür.**



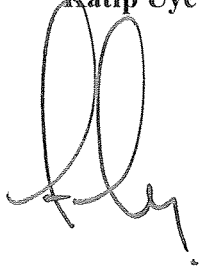
Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği PIN-850,39 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 02.03.2015

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.03.2015 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Gebze Belediyesi, Hacıhalil Mahallesi, G22.b.24.b nazım imar planı paftası, 184 ada 14 nolu parselin kuzeyinde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

20.03.2015  
  
Mehmet Zehra ÖZAK  
BAŞKAN VEKİLİ

Tuba ŞENSOY  
Katip Üye  


Berna ABİŞ  
Katip Üye  
